



Brazilian Business Park

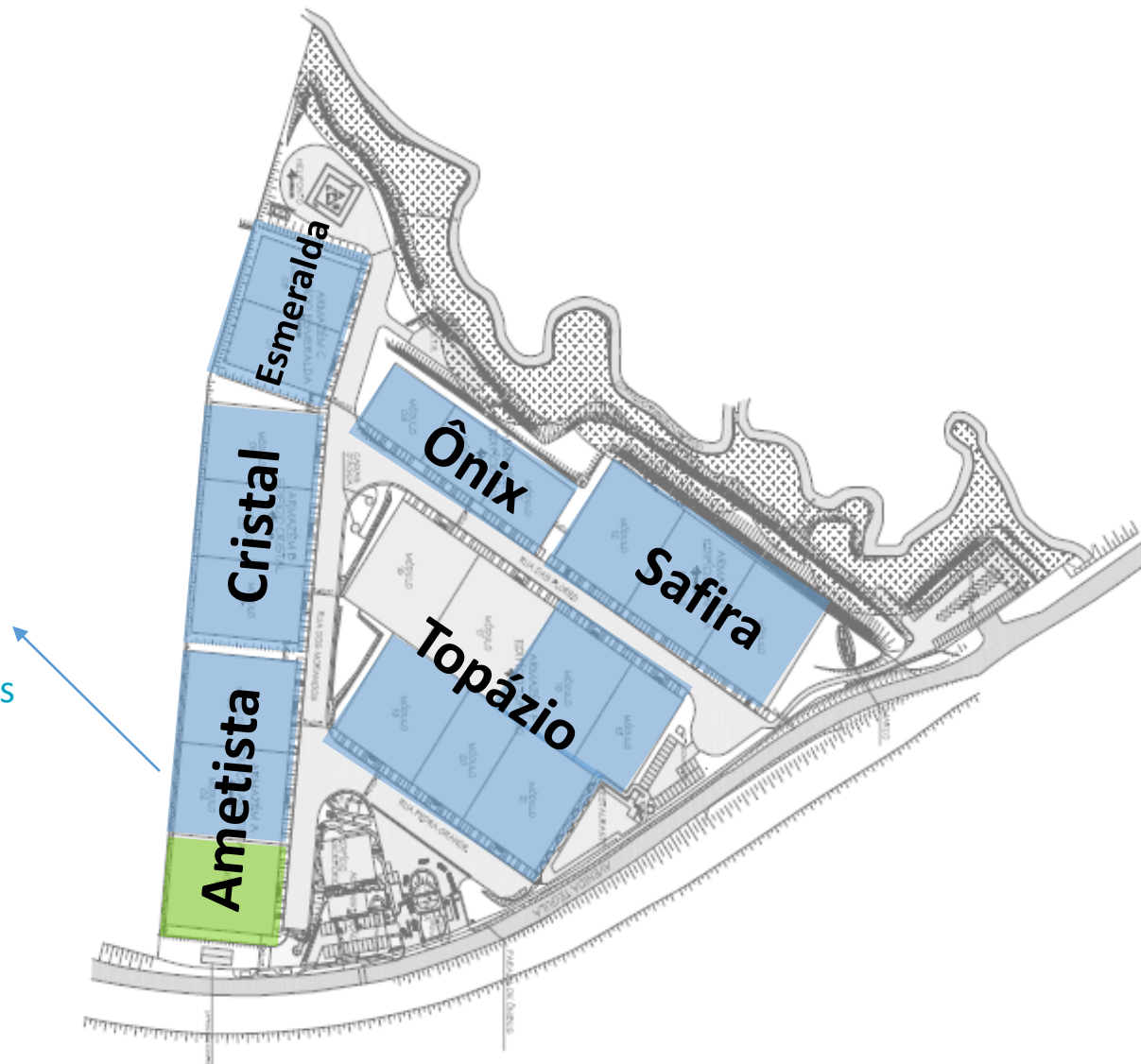
DISPONIBILIDADE

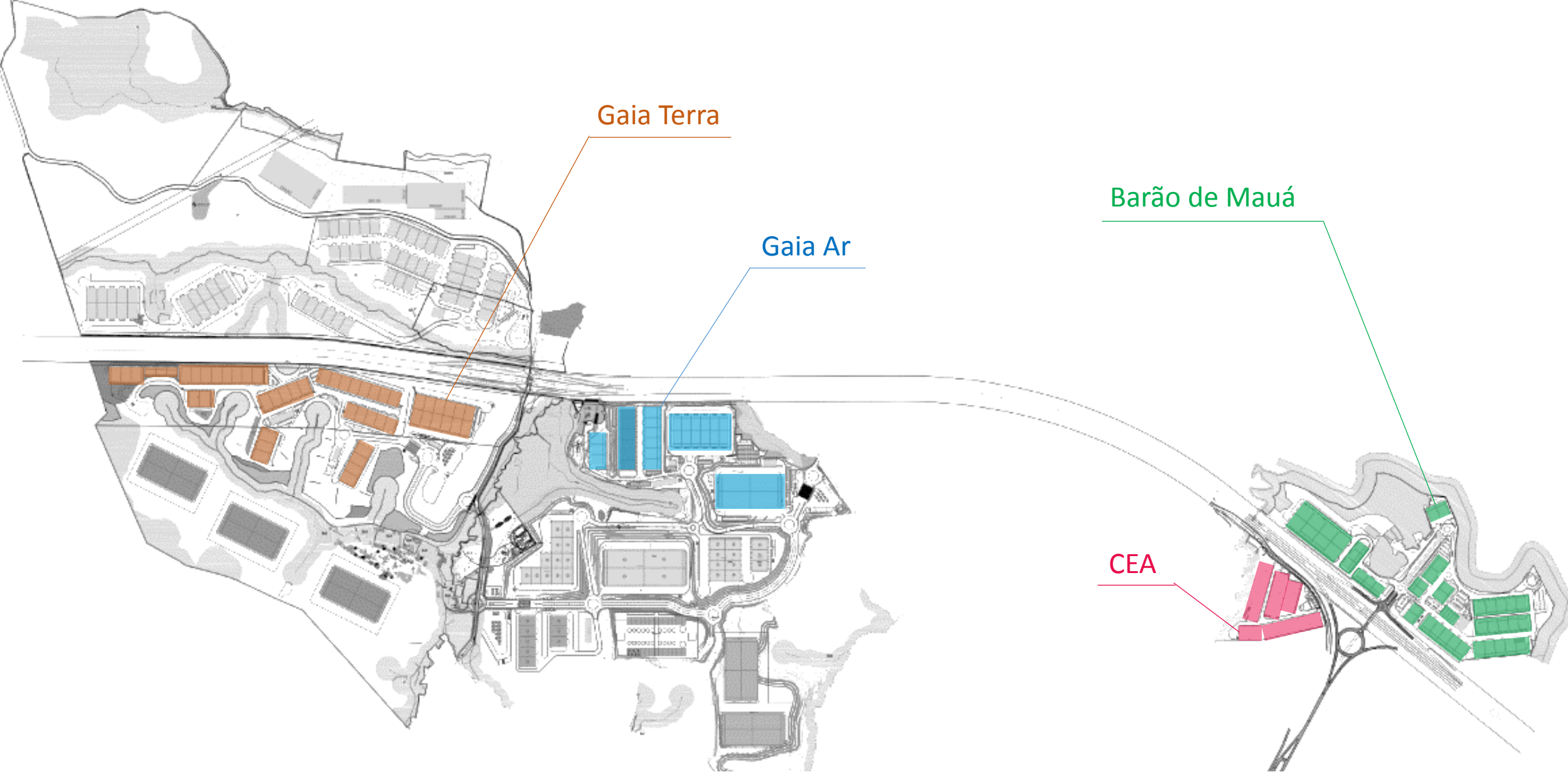
NOVEMBRO/2017

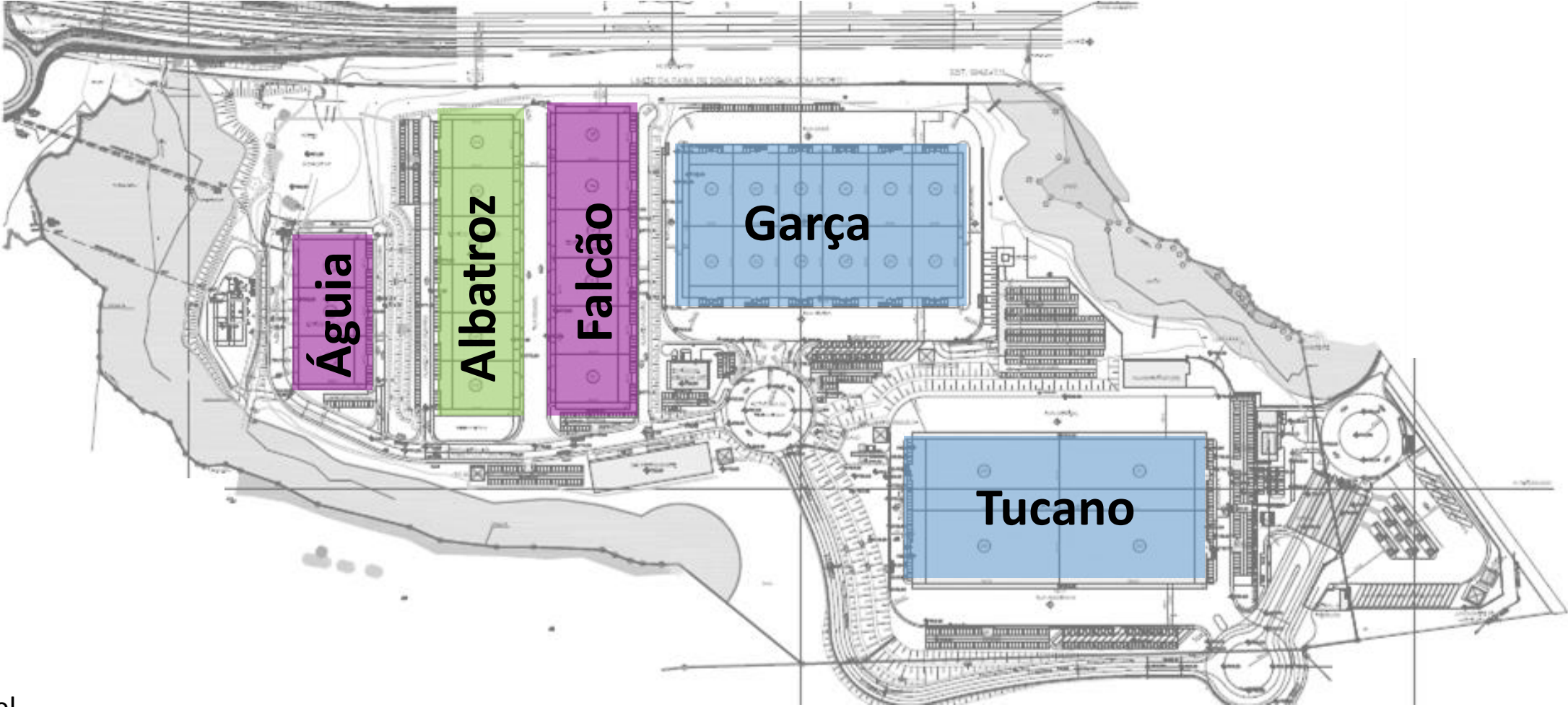





SMART[®]
Modular Technologies

A Smart, já instalada no CEA, ampliou sua planta nesse mês de novembro. Ocupou o módulo 2 do edifício Ametista.







-  Ocupado
-  Disponível
-  Em desenvolvimento*

*de acordo com a etapa do projeto/obra será possível customizar o edifício ou realizar um BTS

Prédio	Módulos	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m ²)	Área Comum (m ²)	Área de Utilidades (m ²)	A/C Térrea (m ²)	A/C Mezanino (m ²)	A/C Total (m ²)
ALBATROZ	Unidade 04	2	12	10	6	6.766,94	500,00	2.476,76	418,32	2.895,08
	Unidade 05	2	12	10	6	6.698,76	200,00	2.452,12	413,79	2.865,91
	Unidade 06	2	12	10	6	6.698,76	200,00	2.452,12	413,79	2.865,91
	Unidade 07	2	12	10	6	6.698,76	200,00	2.452,12	413,79	2.865,91
	Unidade 08	2	12	10	6	6.698,76	200,00	2.452,12	413,79	2.865,91
	Unidade 09	2	12	10	6	6.766,94	1.600,00	2.476,76	418,32	2.895,08
	Total	12	72	10	6	40.328,92	2.900,00	14.762,00	2.491,80	17.253,80

Prédio	Módulos	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m ²)	Área Comum (m ²)	Área de Utilidades (m ²)	A/C Térrea (m ²)	A/C Mezanino (m ²)	A/C Total (m ²)
ÁGUIA	3	18	36	12	6	18.769,92	1.150,00	6.779,85	1.250,43	8.030,28
FALCÃO	6	12	72	12	6	40.328,92	1.800,00	14.762,00	2.491,80	17.253,80

■ Disponível







■ Em desenvolvimento*

*de acordo com a etapa do projeto/obra será possível customizar o edifício ou realizar um BTS

Quadro de Valores Mensais

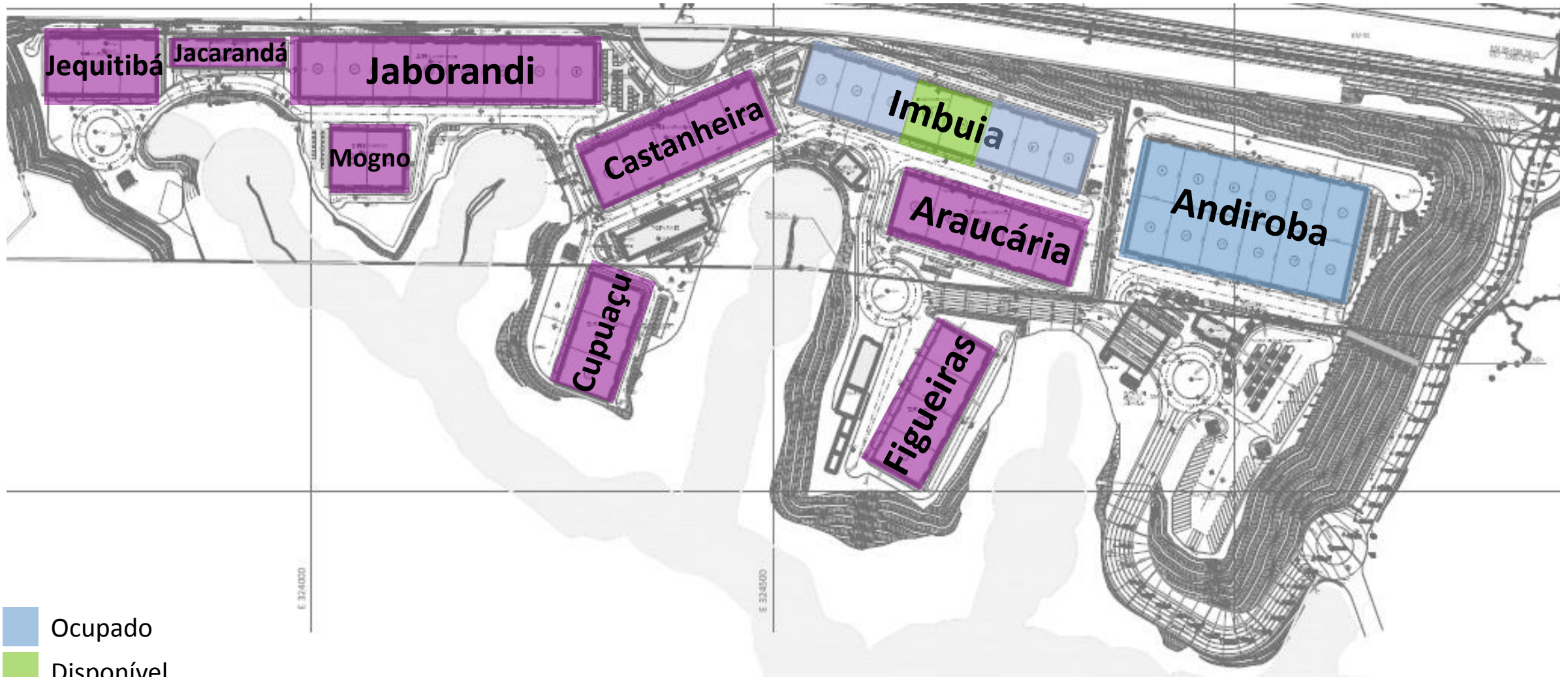
Área Construída/m ²	R\$ 21,00
Área de Utilidades/m ²	R\$ 12,60
Área Comum/m ²	R\$ 0,00
Vagas	R\$ 0,00
Marquise	R\$ 0,00
IPTU (Isento por 20 anos)	R\$ 0,00
Taxa Condominial Gaia Ar/m ²	R\$ 3,34




PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

-  70 km de São Paulo/Capital
-  35 km de Campinas
-  45 km do Sul de Minas
-  90 km do Vale do Paraíba
-  70 km dos aeroportos Cumbica e Viracopos
-  130 km do Porto de Santos

INCENTIVOS FISCAIS

IPTU: Isenção 100% por 20 anos.
ISS: 2%



-  Ocupado
-  Disponível
-  Em desenvolvimento*

*de acordo com a etapa do projeto/obra será possível customizar o edifício ou realizar um BTS

Prédio	Módulos	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m²)	Área Comum (m²)	Área de Utilidades (m²)	A/C Térrea (m²)	A/C Mezanino (m²)	A/C Total (m²)
IMBUIA	Unidade 21	2	12	10	6	5.329,51	200,00	2.452,12	413,79	2.865,91
	Unidade 22	2	12	10	6	5.329,51	200,00	2.452,12	413,79	2.865,91
	Total	16	96	10	6	10.659,02	400,00	4.904,24	827,58	5.731,82

Prédio	Módulos	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m²)	Área Comum (m²)	Área de Utilidades (m²)	A/C Térrea (m²)	A/C Mezanino (m²)	A/C Total (m²)
ARAUCÁRIA	5	10	60	12	6	26.756,03	1.600,00	12.309,88	2.078,01	14.387,89
CASTANHEIRA	5	10	60	12	6	26.756,03	1.600,00	12.309,88	2.078,01	14.387,89
CUPUAÇU	3	6	36	12	6	Definir	1.200,00	7.405,64	1.250,43	8.656,07
FIGUEIRA	4	8	48	12	6	Definir	871,00	10.895,80	1.855,96	12.751,76
JABORANDI	8	16	96	12	6	42.744,56	2.200,00	19.666,24	3.319,38	22.985,62
JACARANDÁ	3	6	36	12	6	9.211,16	900,00	3.702,82	1.250,43	4.953,25
JEQUITIBÁ	3	6	36	12	6	16.097,01	1.200,00	7.405,64	1.250,43	8.656,07
MOGNO	2	4	24	12	6	10.767,50	1.000,00	4.953,52	836,64	5.790,16







■ Em desenvolvimento* ■ Disponível

*de acordo com a etapa do projeto/obra será possível customizar o edifício ou realizar um BTS

Quadro de Valores Mensais

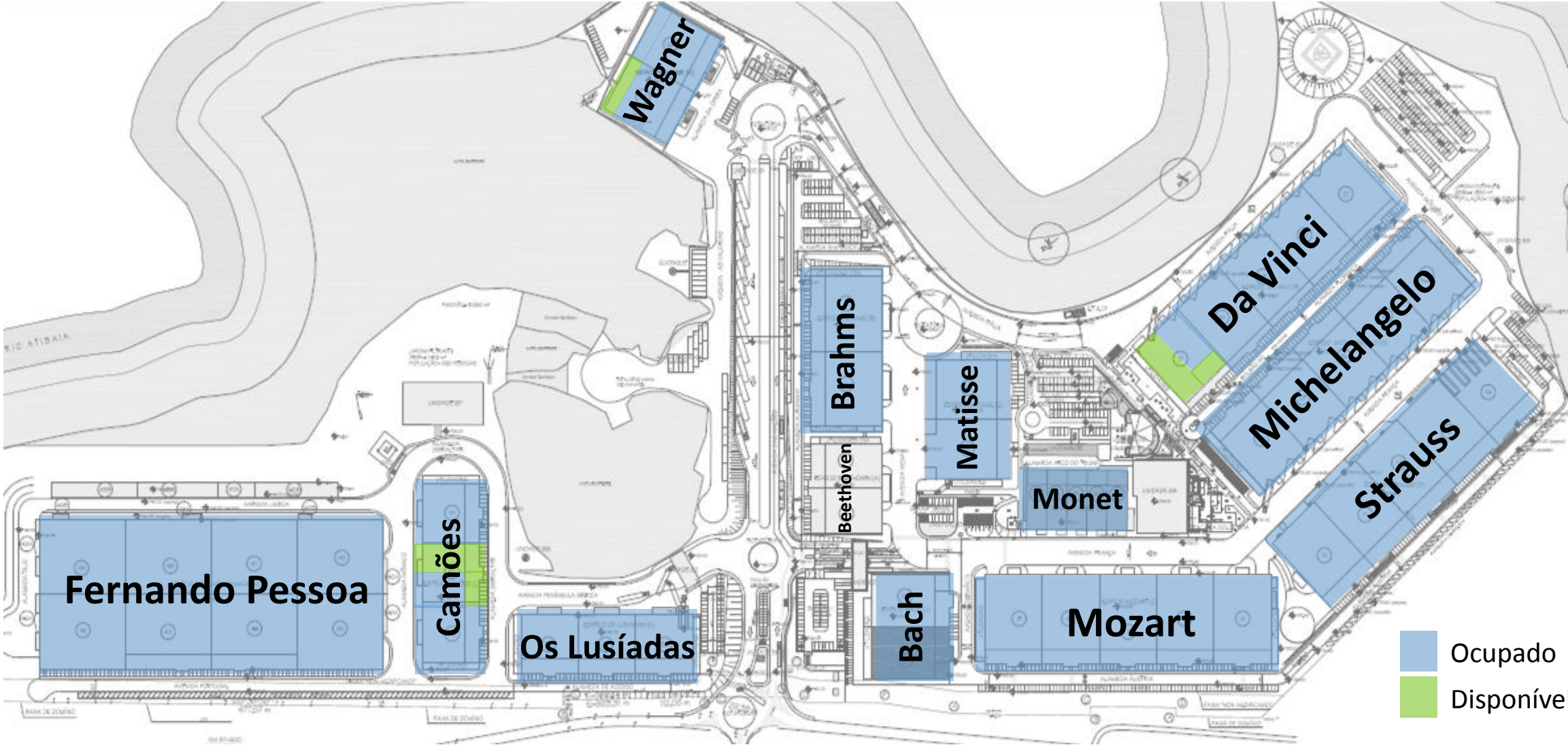
Área Construída/m²	R\$ 21,00
Área de Utilidades/m²	R\$ 12,60
Área Comum/m²	R\$ 0,00
Vagas	R\$ 0,00
Marquise	R\$ 0,00
IPTU (Isento por 20 anos)	R\$ 0,00
Taxa Condominial Gaia Terra/m²	R\$ 3,60

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

-  70 km de São Paulo/Capital
-  35 km de Campinas
-  45 km do Sul de Minas
-  90 km do Vale do Paraíba
-  70 km dos aeroportos Cumbica e Viracopos
-  130 km do Porto de Santos

INCENTIVOS FISCAIS

IPTU: Isenção 100% por 20 anos.
ISS: 2%









Prédio	Módulos	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m ²)	Área Comum (m ²)	Área de Utilidades (m ²)	A/C Térrea (m ²)	A/C Mezanino (m ²)	A/C Total (m ²)
CAMÕES	Unidade 40A	1	6	10	5	2.504,72	20,00	-	205,59	205,59
	Unidade 40B	1	6	10	5	2.504,72	20,00	825,81	205,59	1.031,40
	Total	2	12	10	5	5.009,44	40,00	825,81	411,18	1.236,99
WAGNER	Unidade 28B	0	6	10	350kg	6,88	0,00	0,00	461,46	461,46
DA VINCI	Unidade 17A	1	12	12	5	3.270,47	315,00	1.346,73	0,00	1.346,73

■ Disponível

Quadro de Valores Mensais

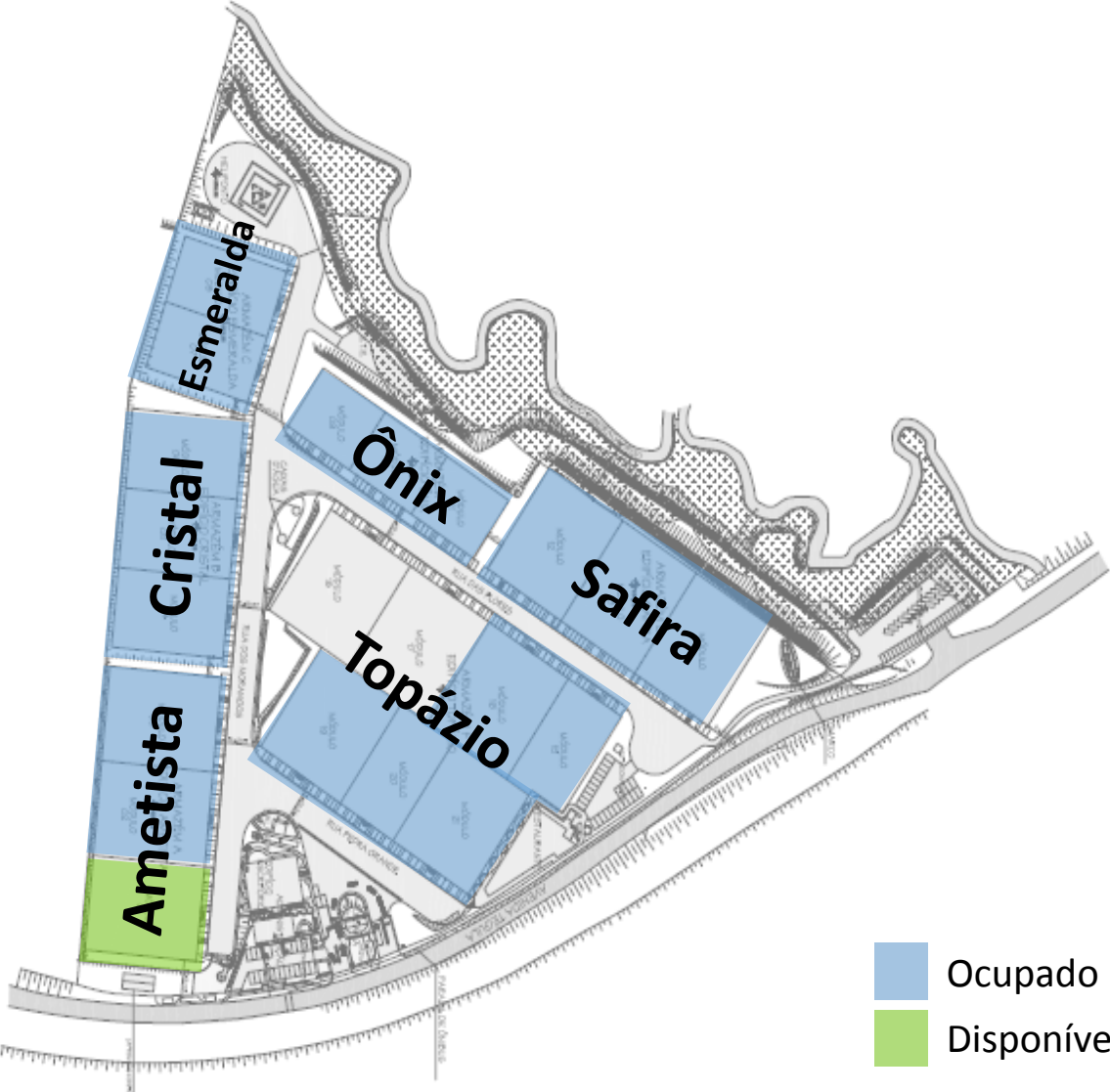
Área Construída/m ²	R\$ 21,00
Área de Utilidades/m ²	R\$ 12,60
Área Comum/m ²	R\$ 0,00
Vagas	R\$ 0,00
Marquise	R\$ 0,00
IPTU (Isento por 20 anos)	R\$ 0,00
Taxa Condominial Barão de Mauá/m ²	R\$ 3,45

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

-  70 km de São Paulo/Capital
-  35 km de Campinas
-  45 km do Sul de Minas
-  90 km do Vale do Paraíba
-  70 km dos aeroportos Cumbica e Viracopos
-  130 km do Porto de Santos

INCENTIVOS FISCAIS

IPTU: Isenção 100% por 20 anos.
ISS: 2%



Prédio	Módulos	Portões	Vagas Autos	Pé Direito (m)	Carga Piso (T/m ²)	Área Comum (m ²)	Área de Utilidades (m ²)	A/C Térrea (m ²)	A/C Mezanino (m ²)	A/C Total (m ²)
AMETISTA	*Unidade 1	2	12	8	5	2.838,63	0,00	2.139,29	2.081,41	4.220,70







■ Disponível

*valores diferenciados devido as customizações existentes no módulo

Quadro de Valores Mensais

Área Construída/m ²	R\$ 21,00
Área de Utilidades/m ²	R\$ 12,60
Área Comum/m ²	R\$ 0,00
Vagas	R\$ 0,00
Marquise	R\$ 0,00
IPTU (Isento por 20 anos)	R\$ 0,00
Taxa Condominial CEA/m ²	R\$ 4,66

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

-  70 km de São Paulo/Capital
-  35 km de Campinas
-  45 km do Sul de Minas
-  90 km do Vale do Paraíba
-  70 km dos aeroportos Cumbica e Viracopos
-  130 km do Porto de Santos

INCENTIVOS FISCAIS

IPTU: Isenção 100% por 20 anos.
ISS: 2%

Área Comum - Contempla: áreas verdes, sistema viário, passeios, pátios, bolsões de estacionamento, edifícios e estruturas de apoio, portaria entre outros.

Área de Utilidades - Área de terreno externa ao módulo que é destinada a instalações de apoio à área produtiva. Exemplos: cabine de força/ transformador, compressor, torres de resfriamento, abrigo de gás, silos, caçamba, entre outros.

Cálculo do Valor - $(A/C \text{ Total}/m^2 \times \text{Valor Área Construída}/m^2) + (\text{Área de Utilidades}/m^2 \times \text{Valor Área de Utilidades}/m^2)$



Av. Tégula, 888 - Rodovia Dom Pedro I km 88 - CEP: 12952-820 - SP - Atibaia
Fone: (11) 2119-1777 - bbp.com.br - comercial@bbp.com.br